

Algemene Voorwaarden Gebruik platform Briqchain

Artikel 1 – Definities

- 1.1 **Briqchain**
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Briqchain B.V., die de Obligatielening uitgeeft.
- 1.2 **Bloqbuster Group B.V.**
De moedervenootschap van Briqchain.
- 1.3 **Briqchain Real Estate**
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Briqchain Real Estate NL B.V..
- 1.4 **Gebruiker**
De (rechts)persoon die gebruik maakt van het Platform en een account heeft, met inbegrip van de Obligatiehouder.
- 1.5 **EUR Token(s)**
De door Briqchain uitgegeven Briq EUR Token(s).
- 1.6 **Hypotheekrecht**
Het hypotheekrecht dat Briqchain Real Estate op (een aantal van) haar Objecten zal vestigen.
- 1.7 **Informatie memorandum**
De format van de Autoriteit Financiële Markten van het informatie memorandum ter zake de aanbieding van de Obligaties.
- 1.8 **Investering**
De investering die de Obligatiehouder doet door het aankopen van Obligaties via het Platform.
- 1.9 **Objecten**
De vastgoed objecten die Briqchain Real Estate aankoopt met de Investering.
- 1.10 **Obligaties**
De door Briqchain uitgegeven obligaties.
- 1.11 **Obligatiehouder**
De (rechts)persoon die de Obligatie houdt en de Obligatieovereenkomst, Obligatievoorwaarden, Overeenkomst Stichting en Algemene Voorwaarden heeft aanvaard.
- 1.12 **Obligatielening**
De geldlening die Briqchain uitgeeft door middel van Obligaties via de Website.
- 1.13 **Obligatieovereenkomst**
De overeenkomst ter zake de aankoop van één of meer Obligaties.
- 1.14 **Obligatievoorwaarden**
De voorwaarden met betrekking tot de uitgifte van de Obligatielening door Briqchain.
- 1.15 **Obligatie Token(s)**
De door Briqchain uitgegeven Briq Fund Token(s).
- 1.16 **Platform**
De website van Briqchain (Briqchain User Portal) via welke alle handelingen omtrent de Obligaties verlopen.
- 1.17 **Register**

het register waarin de Obligatiehouder en bepaalde aan hem/haar gerelateerde gegevens worden opgenomen..

- 1.18 Stichting
De Stichting Obligatiehouders Briqchain.
- 1.19 Overeenkomst Stichting
De overeenkomst die is gesloten tussen de Briqchain, Briqchain Real Estate, Bloqbuster Group B.V. en de Stichting.
- 1.20 Algemene Voorwaarden
Deze algemene voorwaarden gebruik platform Briqchain.

Artikel 2 – Rol Briqchain en de Stichting

- 2.1 Uitgifte, geen advisering
Briqchain geeft als uitgevende instelling de Obligaties uit, die worden aangeboden via het Platform.. Briqchain, Briqchain Real Estate en de Stichting geven geen enkel advies in verband met de aankoop van de Obligaties.
- 2.2 Stichting
De Stichting treedt op voor en ten behoeve van de Obligatiehouders conform de bepalingen van de Obligatie overeenkomst, de Obligatievoorwaarden en de Overeenkomst Stichting. De Stichting fungeert als een stichting derdengelden en zal tevens het Hypotheekrecht voor en ten behoeve van deze (gezamenlijke) Obligatiehouders houden, beheren en indien noodzakelijk uitwinnen, conform de bepalingen van de Overeenkomst Stichting.

Artikel 3 – De voorwaarden waaraan de Gebruiker moet voldoen

- 3.1 Voorwaarden aan Gebruikers
Briqchain en de Stichting stellen de volgende voorwaarden aan de Gebruikers:
 - a. Gebruikers kunnen natuurlijk persoon of rechtspersoon zijn.
 - b. Gebruikers moeten in Nederland woonachtig/gevestigd zijn.
 - c. Gebruikers moeten minimaal 18 jaar oud zijn.
 - d. Gebruikers moeten handelingsbekwaam zijn en mogen niet onder curatele gesteld zijn.

Artikel 4 – De eigen omgeving van de Gebruiker op het Platform

- 4.1 Platform (Briqchain User Portal)
Op het Platform zal de Gebruiker toegang tot "Briqchain User Portal" krijgen. Het Platform mag uitsluitend gebruikt worden door Gebruikers. Deze omgeving is strikt persoonlijk en niet voor derden zichtbaar en toegankelijk. Door deze omgeving kan de Gebruiker Obligaties aankopen. Alle handelingen omtrent de Obligaties vinden plaats via het Platform. Binnen deze omgeving zullen onder meer totaaloverzichten van rendementen, uitgeleende tegoeden, betaalschema's, aflosschema's en [INVULLEN] zichtbaar zijn.
- 4.2 Vertrouwelijkheid
Persoonsgegevens van Gebruiker zullen via het Platform niet aan derden kenbaar worden gemaakt, tenzij dit nodig is voor de uitvoering van de Obligatie overeenkomst, of de wet of een uitspraak van een rechter daartoe verplicht of dit wordt overeengekomen met de Gebruiker.
- 4.3 Indien een account van een Gebruiker, niet zijnde een Obligatiehouder, voor een periode van meer dan 180 dagen niet wordt gebruikt, is Briqchain gerechtigd deze account te verwijderen, waarbij de overeenkomst tot gebruik van het account wordt ontbonden.

Artikel 5 – Verplichtingen van de Gebruiker

- 5.1 **Zorgvuldigheid**
De Gebruiker verplicht zich met zorgvuldigheid gebruik te maken van het Platform.
- 5.2 **Identiteit**
De Gebruiker verplicht zich om geen gebruik te maken van een valse identiteit.
- 5.3 **Account**
De Gebruiker is verplicht zijn wachtwoord altijd geheim te houden. Als er een vermoeden of zekerheid bestaat, dat een derde het wachtwoord kent, dient de Gebruiker zijn wachtwoord direct te wijzigen. De Gebruiker is verplicht Briqchain onmiddellijk op de hoogte stellen van ongeautoriseerd gebruik van zijn/haar account. De Gebruiker is verantwoordelijk voor alle gebruik van het Platform onder zijn/haar gebruikersnaam en wachtwoord. Indien het account van de Gebruiker oneigenlijk gebruik wordt, is de Gebruiker richting Briqchain en andere Gebruikers van het Platform aansprakelijk voor de eventuele schade.
- 5.4 **Gegevens juist en volledig**
De Gebruiker verplicht zich gegevens te verstrekken die juist en volledig zijn. Indien email-, Ethereum en/of post adres, rekeningnummer, tenaamstelling etc. wijzigt, dient Gebruiker dit tijdig aan Briqchain door te geven.
- 5.5 **Belasting Platform**
Het is de Gebruiker verboden data, processen, software, codes of andere scripts te gebruiken waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze schadelijk zijn voor het Platform of deze onnodig kunnen belasten. De Gebruiker mag geen handelingen uitvoeren die kunnen leiden tot een onredelijke of overmatige belasting van het Platform. Evenmin is het de Gebruiker toegestaan om handelingen te verrichten die een storend effect hebben op het Platform.
- 5.6 **Reclame**
Het is de Gebruiker niet toegestaan om het Platform te gebruiken voor enige vorm van reclame.
- 5.7 **Inhoud Platform**
Het is de Gebruiker niet toegestaan de inhoud op het Platform op enigerlei wijze te blokkeren, over te schrijven of te wijzigen.

Artikel 5 – Aankoop van de Obligatielening op het Platform

- 5.1 Om één of meer Obligaties aan te kopen, dient de Gebruiker de volgende stappen te nemen:
- a. Een account aan maken via het Platform;
 - b. grondig het Informatie memorandum, de Algemene Voorwaarden, Obligatie overeenkomst, Obligatievoorwaarden en de Overeenkomst Stichting lezen;
 - c. alle andere aan hem/haar via het Platform beschikbaar gesteld informatie en documentatie lezen;
 - d. indien nodig, advies inwinnen bij een derde partij over het aankopen van de Obligaties ;
 - e. indien de gebruiker vervolgens:
 - akkoord is met de in sub b en c beschikbaar gestelde documenten;
 - een afgewogen oordeel heeft gevormd over de Obligatielening en zijn/haar aankoop van één of meer Obligaties en de risico's die daaraan zijn verbonden;
 - bereid alsmede financieel in staat is om deze hoe risico's te dragen; en
 - alle benodigde stappen in het inschrijvings- en aankoopproces zoals op het Platform heeft doorlopen,

kan de Gebruiker één of meer Obligaties aankopen.

Artikel 6 – Geen aansprakelijkheid, geen garanties

- 8.1 **Geen aansprakelijkheid**
Briqchain is niet aansprakelijk voor het al dan niet tot stand komen van de Obligatieovereenkomst. Briqchain mag de inschrijving op de Obligatielening afwijzen. Briqchain is niet aansprakelijk voor enige schade of verlies van de Gebruiker, ongeacht de basis waarop de aansprakelijkheid wordt gebaseerd. Briqchain is voor een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting op grond van de Obligatieovereenkomst (met inbegrip van de Obligatievoorwaarden en deze Algemene Voorwaarden) uitsluitend aansprakelijk voor daaruit direct voortvloeiende schade ingeval van opzet of grove schuld van Briqchain.
- 8.2 **Geen garanties**
Briqchain biedt geen garanties noch ten aanzien van het Platform en/of de vastgoed objecten en/of de beleggingen, op welke wijze dan ook. De Gebruiker aanvaardt alle verantwoordelijkheid en risico met betrekking tot zijn gebruik van het Platform, de (aankoop van) Obligatie(s) en het gebruik van de Obligatie Token(s) en/of EUR Token(s).
- 8.3 **Correcte gegevens**
Briqchain en de Stichting gaan uit van een correcte aanlevering van gegevens door alle betrokkenen, waaronder de Gebruikers en zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatievoorziening. De Gebruiker is altijd zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem aangeleverde informatie en bescheiden. Briqchain zal bij mogelijke malversaties of oplichting hiervan aangifte doen bij justitie.

Artikel 9 – Intellectueel eigendom

- 9.1 **Intellectueel eigendom**
Alle Briqchain logo's, beeldmerken en uitingen zijn eigendom van Briqchain en mogen niet door derden worden gebruikt, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend.

Artikel 10 – Privacy beleid

- 10.1 Briqchain hanteert een privacy beleid. Voor meer informatie wordt verwezen naar het Platform.

Artikel 11 – Rechts- en forumkeuze

- 10.1 **Rechtskeuze:**
Op de rechtsverhoudingen tussen partijen (de Gebruiker, Briqchain, de Stichting en/of andere betrokkenen) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 **Forumkeuze:**
Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 11 – Wijziging Algemene Voorwaarden

- 11.1 **Wijziging**
Briqchain heeft het recht de Algemene Voorwaarden te wijzigen. Van een wijziging worden de Gebruikers vooraf op de hoogte gesteld door melding op het Platform. De gewijzigde Algemene Voorwaarden worden op het Platform geplaatst.