

Bijlage 1 131111/2572488/1/105

## **OBLIGATIEVOORWAARDEN 4 % OBLIGATIELENING BRIQCHAIN B.V.**

### **1 Artikel 1 – Toepasselijkheid Obligatievoorwaarden**

- 1.1 Briqchain B.V. (**Briqchain**) geeft obligaties (**Obligaties**) uit volgens de overeenkomst (**Obligatie overeenkomst**) tussen Briqchain en de houder van een Obligatie (**Obligatiehouder**). Deze obligatievoorwaarden (**Obligatievoorwaarden**), de algemene voorwaarden voor het gebruik door de gebruiker die een account heeft, met inbegrip van de Obligatiehouder, (**Gebruiker**) van het platform van Briqchain (**Platform**) (**Algemene voorwaarden**), de overeenkomst tussen Briqchain, Briqchain Real Estate NL B.V. (**Briqchain Real Estate**), Bloqbuster Group B.V. (**Bloqbuster**) en de Stichting Obligatiehouders Briqchain (**Stichting**) (**Overeenkomst Stichting**) vormen onlosmakelijk onderdeel van de Obligatie overeenkomst. Door inschrijving op, respectievelijk aankoop van één of meerdere Obligaties aanvaardt de Obligatiehouder expliciet, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de inhoud van de Obligatie overeenkomst, deze Obligatievoorwaarden, de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst Stichting.
- 1.2 Verwijzingen naar artikelen zijn verwijzingen naar artikelen in deze Obligatievoorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 1.3 Definities kunnen in deze Obligatievoorwaarden zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.4 Kopjes en nummering van de hoofdstukken of artikelen in deze Obligatievoorwaarden zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar hoofdstukken of artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de inhoud en/of interpretatie van de betreffende hoofdstukken of artikelen niet beïnvloeden.
- 1.5 De artikelen uit de Overeenkomst Stichting en de Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten behoeve van de Obligatiehouders jegens Briqchain, Briqchain Real Estate, Bloqbuster en/of de Stichting zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek.

### **2 Artikel 2 – Bestemming van de Obligatielening**

- 2.1 De opbrengst van de Obligatielening zal Briqchain voor tenminste 95% doorlenen aan haar dochtermaatschappij, Briqchain Real Estate, die vervolgens vastgoed zal aankopen (**Objecten**) met als doel deze in stand te houden, te verhuren en eventueel te verkopen.
- 2.2 De aankoopsom van de Objecten alsmede de kosten verband houdende met de normale bedrijfsuitoefening van Briqchain Real Estate wordt voor 100 % gefinancierd door de opbrengst van de Obligatielening.

### **3 Artikel 3 – Status en rangorde Obligaties**

- 3.1 De verplichtingen van Briqchain uit hoofde van de Obligaties vormen directe verplichtingen van Briqchain. De Obligaties zijn onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- 3.2 De vorderingen van de Obligatiehouders jegens Briqchain uit hoofde van de Obligatielening zijn ten minste van gelijke rang ten opzichte van alle huidige en toekomstige vorderingen van de concurrente schuldeisers van Briqchain.

#### **4 Artikel 4 – Stichting Obligatiehouders Briqchain**

- 4.1 De Stichting zal optreden voor en ten behoeve van de Obligatiehouder conform de bepalingen van de Overeenkomst Stichting.
- 4.2 De Obligatiehouder stemt door acceptatie van de bepalingen van de Overeenkomst Stichting ermee in dat zijn rechten, die in verband met de Obligaties worden uitgeoefend door de Stichting, worden uitgeoefend in de mate en op de wijze als nader bepaald in de Overeenkomst Stichting.
- 4.3 De uitoefening door en de positie van de Stichting is een eigenschap van de (vorderings-) rechten van de Obligatiehouder ter zake van de door de Obligatiehouder gehouden Obligaties en berust niet op vertegenwoordiging, volmacht of (overeenkomst tot) lastgeving.
- 4.4 Met uitzondering van het uitbrengen van stemmen in Vergaderingen van Obligatiehouders (als gedefinieerd in artikel 16 hierna), en in de andere gevallen die in deze Obligatievoorwaarden of de Overeenkomst Stichting worden genoemd, worden alle rechten en belangen van de Obligatiehouders, zowel tegenover Briqchain als tegenover derden (anders dan de Stichting) zonder de tussenkomst van de Obligatiehouders door de Stichting uitgeoefend en waargenomen met inachtneming van de Overeenkomst Stichting en kunnen individuele Obligatiehouders in de situatie als bedoeld in dit lid niet rechtstreeks optreden.
- 4.5 Voor het verrichten van andere handelingen dan bedoeld in deze Obligatievoorwaarden of de Overeenkomst Stichting heeft de Stichting de machtiging van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in artikel 15.8 hierna) is vereist.
- 4.6 De Stichting oefent haar functie uit buiten medewerking of tussenkomst van de Obligatiehouders, treedt voor hen op in de hoedanigheid van Stichting en is verplicht ter vertegenwoordiging van de Obligatiehouders op te komen zo dikwijls zij in die hoedanigheid wordt aangesproken.
- 4.7 De Stichting zal op grond van de Overeenkomst Stichting als schuldeiser een zelfstandige parallelle vordering hebben op Briqchain (*parallel debt*) gelijk aan de totale uitstaande Obligatielening (Hoofdsom en reeds schuldig geworden en niet betaalde coupon rente (**Coupon**) van Briqchain aan de Obligatiehouders.
- 4.8 De Stichting verkrijgt op grond van de Overeenkomst Stichting het hypotheekrecht (**Hypotheekrecht**), zoals bedoeld in de Overeenkomst Stichting, op elke door Briqchain Real Estate te verwerven onroerende zaak, dit tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Briqchain jegens de Stichting uit hoofde van de Overeenkomst Stichting (zijnde de parallel debt).

- 4.9 De Stichting zal het Hypotheekrecht voor en ten behoeve van de (gezamenlijke) Obligatiehouders houden, beheren en indien noodzakelijk uitwinnen.
- 4.10 De zekerheden die worden verstrekt ten behoeve van de Stichting strekken tot zekerheid ten behoeve van de Stichting, met het oog op de belangen van de Obligatiehouders.
- 4.11 Bij een Vervroegde Aflossing conform artikel 11 en verder van de Obligatievoorwaarden zal het Hypotheekrecht worden verlaagd, indien en voor zover het resterende Hypotheekrecht voldoende ter zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Briqchain jegens de Stichting uit hoofde van de Overeenkomst Stichting strekt.
- 4.12 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Briqchain jegens de Obligatiehouders, zal Briqchain zorg dragen voor een onvoorwaardelijke garantie verstrekt door haar moedermaatschappij Bloqbuster voor alle verplichtingen van Briqchain die zijn ontstaan door de uitgifte van de Obligaties zoals in de Overeenkomst Stichting bepaald.

## 5 Artikel 5 – Kenmerken van de Obligaties

- 5.1 Een Obligatie is een vordering van de Obligatiehouder op Briqchain.
- 5.2 De totale obligatielening (**Obligatielening**) is maximaal EUR 4.995.000 (vier miljoen negenhonderdvijfennegentig duizend euro) groot (**Maximale hoofdsom**) en bestaat uit 499.500 stuks Obligaties, elk met een nominale waarde van EUR 10 en een Coupon van 4%.
- 5.3 De aanvangsdatum van de uitgifte van de Obligatielening is 1 oktober 2018 (**Aanvangsdatum**) en de looptijd bedraagt 5 jaar vanaf Aanvangsdatum.
- 5.4 Briqchain heeft het recht de looptijd 2 keer 2 jaar (maximaal 4 jaar) te verlengen. Hiertoe informeert zij de Obligatiehouders uiterlijk 3 maanden voor het einde van de dan geldende looptijd van de Obligatie. Als de looptijd van de Obligatie wordt verlengd, heeft de Obligatiehouder het recht vervroegde aflossing te verlangen. De verlangde vervroegde aflossing wordt toegewezen, indien dit financieel haalbaar is voor Briqchain.

## 6 Artikel 6 – Uitgifte van de Obligaties

- 6.1 Inschrijving op, respectievelijk aankoop van de Obligaties is doorlopend mogelijk tot het moment van het bereiken van de Maximale hoofdsom van de Obligatielening.
- 6.2 Na aankoop van de Obligatie en uitgifte van het Obligatie Token (zie artikel 8 van de Obligatievoorwaarden) wordt de Obligatiehouder automatisch ingeschreven in het register van Obligatiehouders (**Register**).
- 6.3 Iedere Obligatie is te herleiden naar de bijbehorende Obligatiehouder.
- 6.4 Inschrijving op, respectievelijk aankoop van de Obligaties vindt plaats via het Platform. De persoon die geïnteresseerd is in het aankopen van een Obligatie (**Investeerder**) maakt op het Platform een account en een kluis aan. De Investeerder dient hierbij eerst akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden. Na het aanmaken van een account en een kluis, kan de Investeerder pas overgaan

tot de aankoop van Obligaties nadat de Investeerder akkoord is gegaan met de Obligatie overeenkomst, de Obligatievoorwaarden en de Overeenkomst stichting.

- 6.5 De aankoopperiode in verband met de uitgifte van Obligaties eindigt op het moment dat de Maximale hoofdsom wordt bereikt. Briqchain behoudt zich expliciet het recht voor de aankoopperiode te verkorten of te verlengen indien het aantal inschrijvingen hiertoe aanleiding geeft.
- 6.6 Aankopen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien op meer Obligaties wordt ingeschreven dan beschikbaar zijn voor toewijzing, kunnen aankopen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking worden genomen.
- 6.7 De betaling voor de aankoop van de Obligaties vindt plaats door overmaking van het aankoopbedrag naar de rekening van de Stichting. De Stichting zal zorg dragen voor het tijdig (uiterlijk binnen vijf (5) kalenderdagen) doorbetalen van voornoemde gelden aan Briqchain, door overmaking daarvan naar de door Briqchain opgegeven bankrekening in Nederland.

## **7 Artikel 7 – Coupon rente**

- 7.1 De coupon rente van de Obligatielening bedraagt 4% effectief (**Coupon**).
- 7.2 De Coupon wordt op de 1<sup>e</sup> van de maand betaald (**Couponbetalingsdatum**).
- 7.3 Voor de berekening van de Coupon is een kalenderjaar gesteld op 360 (driehonderdzesig) dagen, een kwartaal is gesteld op 90 (negentig) dagen en een maand is gesteld op 30 (dertig) dagen.
- 7.4 De Obligaties houden op Coupon te dragen met ingang van de datum waarop de volledige Hoofdsom op grond van artikel 9 van deze Obligatievoorwaarden onvoorwaardelijk en onherroepelijk is terugbetaald.
- 7.5 Indien het uitbetalen van de Coupon op de Couponbetalingsdatum de liquiditeitspositie van Briqchain dusdanig zou schaden dat de continuïteit van Briqchain direct in gevaar komt, dan heeft Briqchain het recht de betalingsverplichting op te schorten. De eerstvolgende verschuldigde Coupon zal alsdan vermeerderd worden met de verschuldigde niet-uitgekeerde Coupon van de afgelopen perioden.
- 7.6 Indien Briqchain de betaling van de Coupon overeenkomstig artikel 7.5 van de Obligatievoorwaarden heeft opgeschort, is de verschuldigde, niet uitgekeerde Coupon vanaf de Couponbetalingsdatum waarop deze is opgeschort, rentedragend tegen 4% op jaarbasis.
- 7.7 Briqchain maakt de opschorting van betalingen van de Coupon vooraf schriftelijk kenbaar aan de Obligatiehouders.

## **8 Artikel 8 - Obligatie Token en EUR Token**

- 8.1 Na aankoop van de Obligatie en aanvaarding daarvan door Briqchain ontvangt de Obligatiehouder van Briqchain per obligatie een token (**Obligatie Token**) Het Obligatie Token belichaamt het houden van de Obligatie door de Obligatiehouder.

- 8.2 De Obligatie is tezamen met het Obligatie Token overdraagbaar aan een andere Gebruiker van het Platform. Briqchain kan de Obligatie Tokens tevens gebruiken voor het opslaan van de documenten ter zake de Obligatielening.
- 8.3 De Coupon zal aan de Obligatiehouder worden uitbetaald in Briq EUR Token (EUR Token) per EUR 1. Briqchain zal het overeenkomstige aantal EUR Token verzenden naar het door de Obligatiehouders opgegeven Ethereum adres.
- 8.4 Briqchain is verplicht de Coupon (uitbetaald in EUR Token(s)) stipt op de Couponbetalingsdatum rechtstreeks aan de Obligatiehouder(s) te voldoen.
- 8.5 EUR Tokens zijn niet overdraagbaar en/of verhandelbaar. EUR Tokens kunnen evenmin worden gekocht met regulier geld.
- 8.6 Het Euro Token is onlosmakelijk verbonden met de Obligatie en de Obligatiehouder die beschikt over een EUR Token(s) heeft uitsluitend twee toepassingsmogelijkheden:
- (i) Het recht om Briqchain te verzoeken het equivalent in regulier geld over te maken naar zijn IBAN rekening tegenover inname door Briqchain van het EUR Token; en
  - (ii) Het recht om een andere obligatie uit te geven/uitgegeven door Briqchain aan te kopen tegenover inname door Briqchain van EUR Token(s).
- 8.7 Briqchain verplicht zich om voldoende dekking aan te houden voor de uitgifte van EUR Tokens. Briqchain zal hiervoor een equivalent aan regulier geld aanhouden op een separate bankrekening.
- 8.8 De Obligatiehouder is verplicht om tenminste één Ethereum adres te hebben, aan te houden en op te geven aan Briqchain waarnaar het Obligatie Token en het EUR Token zullen worden verzonden. Op het Platform wordt hiernaar verwezen door gebruik van het woord **Kluis**.

## **9 Artikel 9 – Overdracht Obligaties met Obligatie Tokens**

- 9.1 De Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens worden door Briqchain uitsluitend aangeboden en uitgegeven voor verkoop en verhandeling in Nederland. Briqchain aanvaardt geen verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid ter zake een overdracht van Obligaties buiten Nederland.
- 9.2 De Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens zijn overdraagbaar met medewerking van Briqchain. Briqchain behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht haar medewerking te weigeren aan het overdragen van Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens aan derden. Briqchain zal haar medewerking niet op onredelijke gronden onthouden.
- 9.3 Het eigendom van één of meerdere Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens kunnen, indien Briqchain haar medewerking verleent als bedoeld in het vorige artikellid, enkel worden overgedragen door een daartoe bestemde onderhandse akte (elektronische overeenkomst) opgemaakt tussen Briqchain, de betreffende Obligatiehouder en de verkrijger. Deze overdracht vindt plaats onder gelijktijdige registratie daarvan in het Register.

- 9.4 De Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens worden niet genoteerd aan een gereguleerde markt, aan een multilaterale handelsfaciliteit en/of aan een georganiseerde handelsfaciliteit.
- 9.5 Obligatiehouders hebben het recht om aan Briqchain Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens aan te bieden ter terugkoop door middel van een verzoek aan Briqchain onder vermelding van het aantal Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens dat aan Briqchain ter terugkoop wordt aangeboden.
- 9.6 Briqchain kan het verzoek tot terugkoop inwilligen, maar is nooit verplicht tot terugkoop van Obligaties met de daarmee samenhangende Obligatie Tokens. Indien Briqchain het verzoek tot terugkoop inwilligt, zal zij de Obligatie tegen nominale waarde terugkopen.
- 9.7 Bij een terugkoop van een Obligatie overeenkomstig dit artikel 13 door Briqchain zal Briqchain geen kosten in rekening brengen.

## 10 Artikel 10 – Administratie; Register

De Obligatiehouders worden opgenomen in een Register. Dit Register wordt bijgehouden door Briqchain en ondersteund door blockchain technologie. In dit register staan de volgende gegevens van iedere Obligatiehouder:

- (i) naam;
- (ii) adres;
- (iii) aantal Obligaties;
- (iv) Het aantal Obligatie Tokens die zijn verzonden per Obligatiehouder;
- (v) Het aantal EUR Tokens die zijn verzonden per Obligatiehouder.
- (vi) Het aantal EUR Tokens die zijn ontvangen per Obligatiehouder.
- (vii) Het aantal EUR Tokens die de Obligatiehouder heeft laten uitbetalen in geld.
- (viii) Ethereum adres(sen);
- (ix) Nederlands bankrekeningnummer (IBAN).

- 10.1 De Stichting en toezichthouders zoals Autoriteit Financiële Markten hebben te allen tijde de mogelijkheid tot inzage in het Register. Briqchain zal de Stichting op de hoogte houden van de door haar verrichte handelingen inzake het Register.

## 11 Artikel 11 – Aflossing; vervroegde aflossing

- 11.1 Tenzij eerder afgelost conform het bepaalde in dit artikel of verlengd volgens artikel 5.4 van de Obligatievoorwaarden, lost Briqchain de Obligaties uiterlijk op 1 oktober 2023 af tegen de Hoofdsom, zulks te vermeerderen met de verschenen doch onbetaalde Coupon.
- 11.2 Briqchain heeft het recht om zonder opgave van reden na verloop van 3 jaar na de Uitgiftedatum, de Obligaties te eniger tijd geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen (**Vervroegde Aflossing**), met inachtneming van een termijn voor kennisgeving van vervroegde aflossing aan de Obligatiehouders van ten minste 30 (dertig) dagen, welke kennisgeving van aflossing onherroepelijk is, de datum van vervroegde aflossing dient te bevatten en of de aflossing geheel dan wel gedeeltelijk geschiedt.

- 11.3 Briqchain heeft het recht te allen tijde een Vervroegde Aflossing te doen, als het bedrag van EUR 250.000 niet is bereikt, met inachtneming van een termijn voor kennisgeving van vervroegde aflossing aan de Obligatiehouders van ten minste 30 (dertig) dagen, welke kennisgeving van aflossing onherroepelijk is, de datum van vervroegde aflossing dient te bevatten en of de aflossing geheel dan wel gedeeltelijk geschiedt.
- 11.4 Bij een Vervroegde Aflossing zal aan de Obligatiehouder worden betaald (pro rata parte) de nominale waarde van de Obligatie alsmede de verschuldigde doch nog niet betaalde Coupon. Expliciet zal niet worden betaald een vergoeding voor de toekomstige rente welke per saldo, als gevolg van de (gedeeltelijke) aflossing, niet aan de Obligatiehouder zal worden betaald.
- 11.5 Briqchain is verplicht de Hoofdsom (uitbetaald in regulier geld) stipt en rechtstreeks aan de Obligatiehouders te voldoen.
- 11.6 Direct na de (vervroegde) aflossing overeenkomstig dit artikel zal de Obligatiehouder de op grond van de Obligatielening naar hem verzonden Obligatie Token retourneren naar het Ethereum adres van Briqchain.

## **12 Artikel 12 – Betalingen en ontvangsten**

- 12.1 De aflossing van de Hoofdsom en betalingen in verband met het EUR Token (in het geval het EUR Token op verzoek van de Obligatiehouder wordt uitbetaald in regulier geld), vinden plaats in Euro.
- 12.2 Betalingen worden allereerst geacht te zijn gedaan ter voldoening van (i) eventuele kosten; daarna (ii) ter voldoening van verschenen doch onbetaalde Coupon; en ten slotte (iii) ter aflossing van de Hoofdsom.

## **13 Artikel 13 - Belastingen**

- 13.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens Briqchain worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (Belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist. In een zodanig geval verwerkt Briqchain de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt Briqchain de Obligatiehouders geen extra bedragen.

## **14 Artikel 14 – Verjaring**

- 14.1 Vorderingen ter zake van de Obligaties (waaronder begrepen vorderingen ter zake van Hoofdsom en Coupon) verjaren door een tijdsverloop van 5 (vijf) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## **15 Artikel 15 – Verzuim; gevolgen verzuim**

15.1 Er is sprake van verzuim aan de zijde van Briqchain indien:

- (i) Briqchain in gebreke blijft ter zake van de betaling van de Hoofdsom of een deel daarvan, en de betreffende nalatigheid ten minste 30 (dertig) dagen duurt; of
- (ii) Briqchain een andere verplichting op grond van de Obligaties/Obligatielening niet uitvoert of nakomt en de nalatigheid voortduurt gedurende een periode van ten minste 30 (dertig) dagen nadat Briqchain een kennisgeving per aangetekende brief heeft ontvangen van een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; of
- (iii) een door Briqchain Real Estate gegeven zekerheid voor een of meerdere Obligaties uitwinbaar wordt; of
- (iv) Briqchain en/of Briqchain Real Estate en/of Bloqbuster in staat van faillissement wordt verklaard of er een aanvraag tot verlening van surseance van betaling bij de rechter is ingediend, indien Briqchain en/of Briqchain Real Estate en/of Bloqbuster wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd (ook voor zover dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie), of Briqchain en/of Briqchain Real Estate en/of Bloqbuster schriftelijk erkent dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die opeisbaar worden of wanneer Briqchain en/of Briqchain Real Estate en/of Bloqbuster een akkoord aangaat met een of meerdere schuldeisers; of
- (v) Briqchain en/of Briqchain Real Estate en/of Bloqbuster haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan staakt of dreigt te staken; of
- (vi) een besluit, machtiging, goedkeuring, instemming, aanvraag, registratie of vrijstelling die noodzakelijk is voor de realisering en levering van de Obligaties namens Briqchain en de nakoming van de verplichtingen van Briqchain op grond van de Obligaties wordt ingetrokken of gewijzigd of anderszins niet langer volledig van kracht is..

15.2 Briqchain is in ieder geval niet in verzuim indien zij een verplichting op grond van de Obligaties/Obligatielening niet kan nakomen wegens veranderde wet- en regelgeving.

15.3 In geval van verzuim als omschreven in dit artikel, kan de Stichting handelen zoals bepaald in de artikelen 5 en 9 van de Overeenkomst Stichting.

## **16 Artikel 16 – Vergaderingen van Obligatiehouders**

16.1 Een vergadering van Obligatiehouders (Vergadering van Obligatiehouders) zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk acht, (ii) op verzoek van Briqchain; of (iii) op verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties. Een verzoek aan de Stichting als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.

16.2 De Vergadering van Obligatiehouders zal worden uitgeschreven door Briqchain. Briqchain roept de vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop.



- 16.3 In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van Briqchain, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot zeven (7) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend. De oproeping vindt elektronisch plaats.
- 16.4 Indien Briqchain in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in artikel 16.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de in dat artikel omschreven termijnen en formaliteiten.
- 16.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door Briqchain aan te wijzen persoon. Indien de door Briqchain aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of Briqchain geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 16.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders kan worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de Vergadering van Obligatiehouders.
- 16.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in artikel 16.8 hierna) betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 16.8 In het geval dat de besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een meerderheid van twee/derde (2/3) gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde (2/3) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is (**Gekwalificeerd Besluit**). Deze onderwerpen hebben betrekking op:
- (i) het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Couponbetalingsdatum; of
  - (ii) het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door aflossing en/of het verminderen van de Coupon;
  - (iii) het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van Hoofdsom en Coupon door Briqchain op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders;
  - (iv) het aantrekken van andere financieringen dan de Obligatielening voor de aankoop van de Objecten (waaronder begrepen maar niet beperkt tot bancaire financieringen en niet-bancaire geldleningen van derden) voor welke financieringen zekerheden worden gegeven;
  - (v) het ontslaan van een of meerdere bestuurders van de Stichting en het instemmen met de benoeming van een bestuurder van de Stichting; of
  - (vi) het verlenen van een machtiging als bedoeld in artikel 17.4 van deze Obligatievoorwaarden.
- 16.9 Indien in een zodanige Vergadering van Obligatiehouders niet 2/3 (twee/derde) gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is, zal –met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste Vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin

opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen en waarin ten minste de helft van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd zal moeten zijn.

16.10 De Vergadering van Obligatiehouders kan *online* plaatsvinden .

## **17 Artikel 17 – Wijziging Obligatievoorwaarden**

17.1 Het initiatief voor wijziging van de Obligatievoorwaarden ligt te allen tijde bij het bestuur van Briqchain.

17.2 Een Obligatiehouder alsmede de Stichting kan Briqchain enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.

17.3 Briqchain kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.

17.4 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan hiervoor bedoeld kan uitsluitend geschieden door Briqchain met instemming van de Stichting en machtiging daartoe van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden geïnformeerd over de wijziging van de Obligatievoorwaarden.

## **18 Artikel 18 – Kennisgevingen en verzoeken**

18.1 Alle kennisgevingen en verzoeken door Briqchain aan de Obligatiehouders geschieden elektronisch en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de emailadressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register.

18.2 Kennisgevingen en verzoeken door de Obligatiehouders worden elektronisch gedaan door verzending daarvan aan het emailadres van Briqchain.

**18.3** Kennisgevingen aan Briqchain worden gericht aan het volgende emailadres: [Hello@briqchain.com](mailto:Hello@briqchain.com)

## **19 Artikel 19 – Toepasselijk recht; forumkeuze**

19.1 De uitgifte van de Obligaties wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

19.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan en geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Den Haag, @@ september 2018